

# D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy s rozšířením



### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

#### **a) Technická zpráva:**

Navržená stavba se nachází v obci Sokolí. Stávající objekt č.p. 9 je historicky řešen jako jednopodlažní zděný objekt ze smíšeného zdiva (kámen + cihla), zastropen dřevěnými trámovými stropy s omítkou na rákosu a zastřešení půdních prostor valbou dřevěnou konstrukcí s keramickou skládanou krytinou. Objekt obdélníkového tvaru o největších rozměrech 4,7 x 22,5 m.

Nově řešené stavební úpravy s rozšířením garáže, budou řešeny jako, rozšíření půdorysné plochy stávající místnosti garáže s provedení nástavby podkrovních prostor zázemí nad místností garáže. Řešená část bude provedena o největších rozměrech 8,7 x 7,65 m s výškou po hřeben o 6,12 m.

Hlavní vstup, je řešen z východní strany.

Zastavěná plocha celého objektu:	130,3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha řešené části objektu:	60,8 m <sup>2</sup>
Užitná plocha řešené části:	102,6 m <sup>2</sup>
Skon střechy východní strana:	30 °
Skon střechy západní strana:	4,3 °
Výška hřebene:	+ 6,12 m

#### **b) Výkresová část:**

Výkresová část je řešena samostatně viz:

část C - situační výkresy

část D - architektoniko stavební řešení

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **a) Technická zpráva:**

Nově se bude jednat o část objektu, který bude půdorysně rozšířen. Z jednopodlažní řešené části nově vznikne dvoupodlažní objekt. Stávajícího zdivo je pravděpodobně založeno na betonových základových pasech. Nové zdivo bude provedeno na nových základových betonových pasech z prostého betonu. Obvodové a vnitřní nosné zdivo 1.NP stávající, tl. 300 mm (pravděpodobně smíšené kámen + cihla). V rámci prací bude zachováno stávající zdivo z jižního průčelí objektu v západní a východní části bude vlivem rozšíření objektu původní zdivo odstraněno. Nové zdivo 1.NP bude z keramických tvarovek Heluz tl. 300 mm. Podlaží 2.NP bude celé tvořeno rovněž z keramických tvarovek tl. 300 mm. Zdivo bude opatřené omítkou. Stávající stropní konstrukce nad 1.NP bude demontována a nově provedena ze stropních ŽB panelů tl. 200 mm. Stávající zastřešení a krov bude rovněž demontován. Nově provedené zastřešení bude dřevěným sedlovým krovem o rozdílném sklonu se skládanou stávající keramickou krytinou na východní straně a novou PVC hydroizolační fólií na straně západní. Dále bude provedena mezi-krokevní tepelná izolace z minerální vaty a SDK podhled. Schodiště mezi úrovněmi 1.NP/2.NP bude ocelové konstrukce s ocelovými nášlapy. Otvorové výplně budou plastové tepelně izolační, vnitřní dveře dřevěné s ocelovými zárubněmi.

Překlady jsou typové firmy Heluz 23,8, KP 14,5 a z ocelových obetonovaných profilů.

Barevné řešení bude řešeno ve světlých odstínech.

### **Zemní práce/základové konstrukce:**

Před samotným zahájením výkopových prací rozšiřované části je třeba vytyčit inženýrské sítě a dbát na to, aby nebyly porušeny. Na místě staveniště se nejprve provede v potřebné části sejmutí ornice do hloubky cca 200 mm, která se bude dále skladovat na dočasné skládce umístěné na pozemku investora. Sejmutá ornice se po rozšíření objektu použije na případnou rekultivaci pozemku investora. Přebytečná nevyužitá zemina z výkopových prací bude odvezena k deponii. Provedení výkopových prací se provede v nově řešené části s následným zhotovením základových konstrukcí. Po zhotovení nových základových konstrukcí doporučuji provést sondy stávajících neřešených základových konstrukcí a dle stavu provést případné zesílení obetonováním. Následně dojde k odstranění

stávající podlahové konstrukce, případné základové desky a západního zdiva. Při výkopových pracích a zakládání stavby nesmí dojít k ohrožení stability neřešené části objektu. Řešená část bude založena na základových pasech z prostého betonu C16/20. Založení musí být provedeno minimálně do nezámrzné hloubky. Dále dojde ke zhotovení celoplošné podkladní železobetonové desky tloušťky 150 mm, která bude provedena z betonu C 16/20 vyztužená sítěmi KARI 8/100/100.

#### **Svislé konstrukce - Obvodové zdivo, nosné zdivo a příčky:**

Obvodové a vnitřní nosné zdivo 1.NP stávající, tl. 300 mm (pravděpodobně smíšené kámen + cihla). V rámci prací bude zachováno stávající zdivo z jižního průčelí objektu v západní a východní části bude vlivem rozšíření objektu původní zdivo odstraněno. Nové zdivo 1.NP bude z keramických tvarovek Heluz tl. 300 mm. Podlaží 2.NP bude celé tvořeno rovněž z keramických tvarovek tl. 300 mm a příčkového zdiva o tl. 150 mm. Zdivo bude opatřené omítkou.

#### **Vodorovné konstrukce:**

Zastropení 1.NP bude provedeno předpjatými železobetonovými panely o tl. 200 mm. Překlady jsou typové firmy Heluz 23,8 a KP 14,5. Dále s ocelových obetonovaných profilů.

#### **Komín:**

V řešené části se komín nenachází.

#### **Střecha:**

Zastřešení řešené části bude pomocí sedlového dřevěného hambalkového krovu o různém sklonu. Skládané keramické krytiny a PVC hydroizolační fólie. Včetně tepelné minerální izolace s parozábranou a SDK podhledem.

#### **Izolace proti vodě a radonu:**

Řešený objekt se nachází na území se středním radonovým indexem, vzhledem ke skutečnosti, že objekt není určen k bydlení, nebude nutné provést proti - radonová opatření. Je navržena PVC hydroizolační fólie. Izolace bude vytažena na svislou konstrukci minimálně 300 mm nad upravený terén.

**Výplně otvorů:**

Vnější otvorové výplně jsou navrženy plastové, plastové s izolačním dvojsklem.  
Vnitřní výplně: kombinace dřevěných dveří a ocelových zárubní.

**Podlahy:**

Podlahy jsou navrženy s povrchovou nášlapnou vrstvou z keramické dlažby nebo leštěného betonu. Podlaha v 1.NP je tvořena z leštěné betonové vrstvy. Podlaha ve 2.NP je opatřena akustickou izolační vrstvou z minerální vaty, roznášecí betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.

**Povrchové úpravy vnější:**

Vnější finální vrstvá bude tvořena minerální omítkou, soklová omítka je mozaiková z marmolitové směsi.

**Povrchové úpravy vnitřní:**

Vnitřní stěny a podhledy 2.NP budou vymalovány bílou malbou. Stropní konstrukce nad 1.NP bude ponechána v odstínech žb panelů.

**Hromosvod:**

Vzhledem k typu stavby není navržen.

**Větrání:**

Jelikož se jedná o objekt jednotlivé garáže s maximálně dvěma stáními (povoleny max. 3 stání), je zřízeno přirozené větrání.

Místnost bude vybavena dvěma otvory pro přívod vzduchu maximálně 500 mm nad podlahou (spodní hrana otvoru) o průměru 100 mm a dvěma otvory pro odvod vzduchu maximálně 300 mm pod stropem (horní hrana otvoru) o průměru 100 mm. Prostory zázemí ve 2.NP budou větrány přirozeně.

**b) Výkresová část:**

výkresová část je řešena samostatně viz:

část C - situační výkresy

část D - architektoniko stavební řešení

### **c) Statické posouzení:**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části. Při navrhování stavby, bylo postupováno dle technických a technologických postupů jednotlivých výrobců stavebních materiálů.

### **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení:**

Řešení v samostatné části.

### **D.1.4 Technika prostředí staveb:**

Posuzovaný objekt je historicky napojen na plynovod, elektrickou síť, vodovod a kanalizaci. Dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem.

Objekt je vytápěn stávajícím způsobem.

### **Použité materiály na zmiňované instalace:**

- rozvody elektro: kabely CYKY vedené pod omítkami

### **a) Technickou zprávu**

V oblasti Techniky prostředí staveb nebylo více řešeno.

### **b) Výkresovou část**

-

### **c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace**

-

## **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

V objektu se nenachází žádná technologická zařízení.